



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		L.MK/318728
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	aktsiaselts TREF
	Registrikood / Isikukood	10080052
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Püssapalu kruusamaardla Utessuu liivakarjäär
	Aadress	Teguri tn 55, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond
	Katastritunnus(ed)	
	Territoriaalkood EHAK	8151
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	18.12.2025
	Lõppemise kuupäev	28.04.2040

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	661
Maardla nimetus	Püssapalu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Utessuu liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	2.57
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	3.08
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	10
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	10
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus, teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	12
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
23 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	238.874	tuh m³	30.09.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
---------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2010	2040			tuh m³	116.874	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, ehitusliiv	2010	2040	KOV EHAK	Rõuge vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Püssapalu kruusamaardla Utessuu uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring. Varu seisuga 01.08.2008 (Põldvere, 2008)
Geoloogiafondi number	8017
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	keskkonnaministri käskkiri nr 1542
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	28.10.2008

Kõrvaltingimused

- maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-17:00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada laupäeval, pühapäeval ning riiklikel pühadel;
- enne kaevandamistegevusega alustamist inventeerida piirkonna kaevud (Krossu, Utessuu, Utekese, Käbi ning Kirikumäe) ning fikseerida ümbruses asuvate majapidamiste kaevude asukohad, seisukord, sügavused, veetasemed ja vee kvaliteet (kvartaalne fooniseire aasta lõikes). Kvaliteedinäitajatest määrata: ammoonium, heljum, nitraat, nitrit ja naftasaadused.
- kaevuomaniku nõusolekul mõõta igal aastal salvkaevude veetasemed. Kaevuomaniku nõusolekul mõõta eelpool nimetatud kinnistute salvkaevude veetasemed ka äärmuslike ilmastikuolude (nt väga madal veetase piirkonnas) korral. Äärmuslikud ilmastikuolud selgitatakse välja Keskkonnaameti, Rõuge Vallavalitsuse ja kaevandajaga koostöös;
- kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
- purustus-sorteerimisõlme liivapuistangud paigutada müratõkkena Krossu maaüksusel asuva elamu suunale;
- mäeeraldise teenindusmaal tuleb rohurinne niita vähemalt iga aasta juulis;
- ülenormatiivse müra leviku tõkestamiseks rajada müratõkkevallid minimaalse kõrgusega 3 m lähimate majapidamise suunda, s.o lääne-edela suunas jäävale karjääripiirile. Müratõkkevalli pikkus peab olema piisav, et välistada ülenormatiivse müra levimine elamuteni;
- kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnavalda omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
- karjäärist kaevise transportimisel kasta transporteid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt. Kuivadel ilmastikutingimustel kasutada materjali veoks koormakatteid ja valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peenosakesi;
- vältimaks, et kaevandamisel ei satuks kütust ja õli pinnasesse, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Utessuu liivakarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Utessuu_liivakarjääri_mäeeraldise_plaan.pdf	Jah
Utessuu liivakarjääri geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Utessuu_liivakarjääri_geoloogilised_läbilõiked.pdf	Jah
Utessuu liivakarjääri korrastatud maa plaan	Lisa 3: Utessuu_liivakarjääri_korrastatud_maa_plaan.pdf	Jah

